

Минский технологический колледж
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

(подпись)

А.В.Махвич

(инициалы, фамилия)

" 10 " июля 2026

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 01-04/11 от "30 " 04 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

Зам. директора по ХР

Ю.М. Кнышук

членов комиссии:

комендант

Е.Г. Осмоловская

инженер по охране труда

В.В. Иванова

бухгалтер

С.В. Галькевич

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт участка кровли здания учебного корпуса ГУО «Минский технологический колледж» по адресу г. Минск, ул. Красная, 19Б»;

(наименование объекта)

установлено, что кровля над актовым залом имеет протечки. Вскрытие кровли при обследовании показало необходимость замены части кровельного пирога.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М122306 АГРЕГАТЫ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛЕНКООБРАЗУЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ
М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ
КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ
М111301 ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ
М150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА
М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М121003 КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л
М021143 КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА,
16 Т
М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)
М031911 ЛЮЛЬКИ ДВУХМЕСТНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М330301 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М031120 ПОДЪЕМНИК МАЧТОВЫЙ ВЫСОТА ПОДЪЕМА 50 М
М030903 ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12,5 М
М031110 ПОДЪЕМНИКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
М040502 УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)
М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации		01.07.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ		10.08. 2026г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ		10.08.2026 -25.09.2026
Председатель комиссии	Зам. директора по ХР	Ю.М. Кнышук
Члены комиссии	комендант	Е.Г. Осмоловская
	инженер по охране труда	В.В. Иванова
	бухгалтер	С.В. Галькевич
		</

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/27000 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Кровли			
1	ПРИМЕЧАНИЕ:Вскр-1			
2	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ НАВАРКЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ КОВРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ	100 М2	1,767644	
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	1,767644	
4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	1,767644	
5	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ (ЗАВЕДЕНИЕ НА ПАРАПЕТЫ)	100 М2	0,112547	
6	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ (ЗАВЕДЕНИЕ НА СТЕНЫ)	100 М2	0,04622	
7	ДЕМОНТАЖ ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 15 ММ	100 М2 СТЯЖКИ	1,767644	
8	ДЕМОНТАЖ ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ НА КАЖДЫЙ 1 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 12-17-3	100 М2 СТЯЖКИ	1,767644	
9	ДЕМОНТАЖ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ КЕРАМЗИТОМ	М3 УТЕПЛИТЕЛЯ	8,83822	
10	ДЕМОНТАЖ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НАСУХО ИЗ СЫПУЧИХ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 120 ММ	100 М2	1,767644	
11	ДЕМОНТАЖ ОКЛЕЕЧНОЙ ПАРОИЗОЛЯЦИИ В ОДИН СЛОЙ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М2	1,767644	
12	ПРИМЕЧАНИЕ:Вскр-2			
13	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ НАВАРКЕ	100 М2	1,767644	

	ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ КОВРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ			
14	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 M2	1,767644	
15	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 M2	1,767644	
16	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ (ЗАВЕДЕНИЕ НА ПАРАПЕТЫ)	100 M2	0,112547	
17	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ (ЗАВЕДЕНИЕ НА СТЕНЫ)	100 M2	0,04622	
18	ДЕМОНТАЖ ЦЕМЕНТНОЙ ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ СТЯЖКИ НА КРОВЛЕ	100 M2	1,767644	
19	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 M2	1,767644	
20	ДЕМОНТАЖ ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 15 ММ	100 M2 СТЯЖКИ	1,767644	
21	ДЕМОНТАЖ ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ НА КАЖДЫЙ 1 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 12-17-3	100 M2 СТЯЖКИ	1,767644	
22	ДЕМОНТАЖ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ КЕРАМЗИТОМ	М3 УТЕПЛИТЕЛЯ	5,302932	
23	ДЕМОНТАЖ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НАСУХО ИЗ СЫПУЧИХ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 120 ММ	100 M2	1,767644	
24	ДЕМОНТАЖ ОКЛЕЕЧНОЙ ПАРОИЗОЛЯЦИИ В ОДИН СЛОЙ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 M2	1,767644	
25	ПРИМЕЧАНИЕ:Парапет			
26	ДЕМОНТАЖ МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 M2 ПОКРЫТИЯ	0,321371	
27	ПРИМЕЧАНИЕ:воронки			
28	ДЕМОНТАЖ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ВОДОПРИЕМНЫХ ВОРОНОК ЗАЩИТНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ "АУТОКРИН"	10 ШТ.	0,2	
29	СМЕНА ВОДОСТОЧНЫХ ВОРОНОК	100 ПРИБОРОВ	0,02	
30	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 M2	0,08	
31	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 M2	0,08	
32	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К ВОРОНКЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА	100 ШТ.	0,08	
33	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВОДОПРИЕМНЫХ ВОРОНОК МАСТИКОЙ БИТУМНО-ЛАТЕКСНОЙ ЭМУЛЬСИОННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ ДВУХКОМПОНЕНТНОЙ	100 ШТ.	0,08	
34	ПРИМЕЧАНИЕ:кровля			
35	УСТРОЙСТВО ЧЕКАНКИ И РАСШИВКА ШВОВ ЦОКОЛЬНЫХ ПАНЕЛЕЙ С ВНУТРЕННЕЙ СТОРОНЫ РАСТВОРОМ ПРИМ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ	100 М	0,55	
36	УСТРОЙСТВО ИЗОЛЯЦИИ СТЫКОВ ШНУРОМ ПРОКЛАДОЧНЫМ (ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМ)	100 М ШВА	0,55	
37	УСТРОЙСТВО ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ И ВЕРТИКАЛЬНЫХ МАСТИКОЙ ГЕРМЕТИЗИРУЮЩЕЙ ПРИМ	100 М ШВА	0,55	
38	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 M2	4,055788	

39	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 М2	4,055788	
40	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочной в ОДИН СЛОЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	3,535288	
41	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочной в ОДИН СЛОЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ	0,520524	
42	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ КЕРАМЗИТОМ	М3 УТЕПЛИТЕЛЯ	81,311624	
43	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ПЕНОПОЛИСТИРОЛЬНЫМИ НАСУХО в ОДИН СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ 4 см ПРИ ПОДАЧЕ ИЗДЕЛИЙ К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПОДЪЕМНИКОМ	100 М2 УТЕПЛЯЕМО	3,535288	
44	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ПОД КРОВЛЮ С АРМИРОВАНИЕМ ТОЛЩИНОЙ 40 мм	100 М2	3,535288	
45	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОГО БОРТИКА ДЛЯ ПЛАВНОГО ПЕРЕХОДА РУЛОННОГО КОВРА в МЕСТАХ ПРИМЫКАНИЙ К СТЕНАМ, ПАРАПЕТАМ, ШАХТАМ	100 М	0,9132	
46	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ С МЕХАНИЧЕСКИМ КРЕПЛЕНИЕМ ФАРТУКА в ШТРАБЕ И С ПОДВЕДЕНИЕМ ВОДОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА ПОД ФАРТУК НА ВЫСОТУ 250 мм	100 М	0,2311	
47	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ НАВАРКЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ КОВРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ	100 М2	3,535288	
48	УСТАНОВКА ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	Т СТАЛЬНЫХ ЭЛЕМ	0,070938	
49	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100 М2	0,0685	
50	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ С ВЫВОДОМ ВОДОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА НА ВЕРХ ПАРАПЕТА ВЫСОТОЙ 1000 мм ОТ ВЕРХА НЕСУЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ И ШИРИНОЙ 380 мм	100 М	0,6821	
51	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЕ 100 мм ИЗМЕНЕНИЯ ВЫСОТЫ ПАРАПЕТА: К НОРМАМ Е12-109-1 - Е12-109-4	100 М	-0,6821	
52	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПАРАПЕТОВ ИЗ ГОТОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,40926	
53	ПРИМЕЧАНИЕ:ОТХОДЫ СПРАВОЧНО			

Составил

Зам. директора по ХР
(должность служащего)


(подпись)

Ю.М. Кнышук
(инициалы, фамилия)

" 10" июля 2026 г.